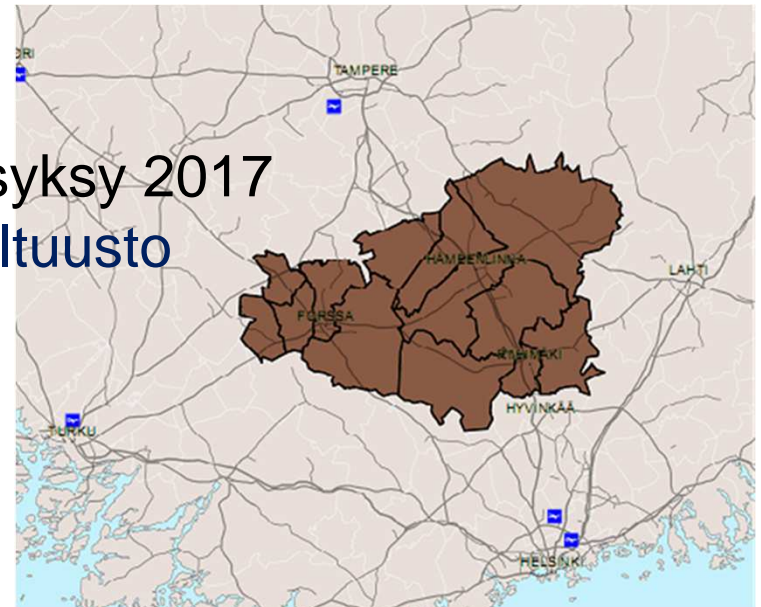


## MAAKUNTAKAAVAN 2040 SUUNNITTELUVAIHEET JA AIKATAULU

- Kaavan laatimispäätös, maakuntavaltuusto 23.11.2015
- Rakennetarkastelu, syksy 2015 - alkukevät 2016 -> Maakuntavaltuuston käsittely 5/2016
- OAS nähtävillä, tammikuu – helmikuu 2016
- **Kaavaluonnos**, nähtävillä syksy 2016 (10-11/2016)
- **Kaavaehdotus**, nähtävillä kevät 2017 (4-5/2017)
- Kaavaehdotuksen käsittely maakuntavaltuuston seminaarissa, syksy 2017
- Kaavan hyväksyminen, maakuntavaltuusto syksy 2017 (12/2017)



# Kaavoitusta ja rakentamisen ohjausta uudistetaan

## Tavoitteena menettelyjen sujuvoittaminen

- ELY-keskuksille kuuluva poikkeamistoimivalta siirretään kuntiin
  - HE eduskunnalle 11/2015
- **Maakuntakaavojen ja yhteisten yleiskaavojen vahvistamisesta luovutaan**
  - **HE eduskunnalle 11/2015**
- Muutoksenhakua kaava-asioissa rajoitetaan
  - HE eduskunnalle 9/2016
- Kaavajärjestelmää ja rakentamisen lupajärjestelmiä uudistetaan
  - Yleiskaavan käyttöä rakennusluvan perusteena laajennetaan, hajarakentamista helpotetaan, vähittäiskaupan suuryksiköiden ohjausta kevennetään, täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista sujuvoitetaan, pienimuotoista piharakentamista ja uusiutuvan energian laitteiden sijoittamista helpotetaan
    - HE eduskunnalle 9/2016
- Kuntien rakennusvalvonnoista muodostetaan suurempia yksiköitä
  - HE eduskunnalle 4/2017

# Maakuntakaavojen ja yhteisten yleiskaavojen vahvistamisesta luovutaan

## Toteutetaan hallitusohjelman linjaus

- Taustalla maankäyttö- ja rakennuslain toimivuusarviointi, maakuntien liittojen kirjelmät, vahvistusmenettelyn vaihtoehtoja koskeva selvitys ja sitä koskeva lausuntokierros
- Laadittavana hallituksen esitys maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi ja asetuksen muutos
  - Vahvistusmenettelyä koskevat säännökset kumotaan
  - YM:n rooli muuttuu valvontatehtävän poistuessa
    - Ei enää muutoksenhakuviranomainen, eikä kaavojen lainmukaisuuden tarkastaja
    - Konsultoiva rooli kaavan laadinnassa
  - Käytännön vaikutukset heijastuvat keskeisimmin valtion ja maakunnan liittojen väliseen vuorovaikutusmenettelyn korostumiseen
    - Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista tulee pyytää ministeriöiden lausunnot
  - Tavoitteena, että muutoksen tulevat voimaan 1.1.2016

*Ministeriöiden  
lausunnot ennen  
ehdotuksen nähtäville  
laittoa (?)*